

ПРОТОКОЛ № 2017/6
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г.ВОЛОГДА, УЛ. НЕКРАСОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, Д.15

г.Вологда

«30» августа 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119).

Дата проведения общего собрания: с «16» августа по «29» августа 2017 года.

Место проведения общего собрания: г.Вологда, ул.Некрасовский переулок, д.15.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **заочная.**

Общая площадь многоквартирного дома **6022,4 кв.м.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью **4 036,4 кв.м.**, что составляет **67,02 %** от общей полезной площади многоквартирного дома.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме, **правомерно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Тарунину Светлану Артуровну (квартира 119).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Белобородову Анну Евгеньевну (квартира 105).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77), Логинова Елена Владимировна (квартира 109), Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Вопрос 6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на способ, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации: Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос 7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 рублей в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области от 31.10.2013 года №1119).

Вопрос 8. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

Вопрос 9. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по

распоряжению общего собрания собственников помещений - ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Вопрос 10. Определение кредитной организации для открытия специального счета – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

Вопрос 11. Выбор лиц (-а), уполномоченных (ого) действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119), Белобородова Анна Евгеньевна (квартира 105), Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77), Логинова Елена Владимировна (квартира 109).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Тарунину Светлану Артуровну (квартира 119).

Голосовали:

«ЗА» - 4 036,4 голосов или 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Решение по вопросу 1: избрать председателем собрания Тарунину Светлану Артуровну (квартира 119).

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Белобородову Анну Евгеньевну (квартира 105).

Голосовали:

«ЗА» - 4 036,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Решение по вопросу 2: Избрать секретарем собрания Белобородову Анну Евгеньевну (квартира 105).

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77), Логинова Елена Владимировна (квартира 109), Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119).

Голосовали:

«ЗА» - 4 036,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Решение по вопросу 3: Утвердить состав счетной комиссии: Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77), Логинова Елена Владимировна (квартира 109), Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119).

По Вопросу 4 повестки дня: Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Голосовали:

«ЗА» - 4 036,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Решение по вопросу 4: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Голосовали:

«ЗА» - 3955,6 голосов или 97,99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 80,8 голосов (2,01%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Решение по вопросу 5: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

По Вопросу 6 повестки дня: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на способ, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации: Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«ЗА» - 3 869,59 голосов или 95,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 167,0 голосов (4,13%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Решение по вопросу 6: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на способ, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации: Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

По Вопросу 7 повестки дня: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 рублей в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области от 31.10.2013 года №1119).

Голосовали:

«ЗА» - 3 759,1 голосов или 93,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 244,2 голосов (6,05%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,1 голосов (0,82%).

Решение: принято.

Решение по вопросу 7: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством. На момент проведения собрания размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет 6,60 рублей в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Вологодской области от 31.10.2013 года №1119).

По Вопросу 8 повестки дня: Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

Голосовали:

«ЗА» - 3 839,9 голосов или 95,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 163,4 голосов (4,05%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,1 голосов (0,82%).

Решение: принято.

Решение по вопросу 8: Возложить функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества дома без права распоряжения денежными средствами, находящимися на специальном счете дома, на ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с правом получения информации от кредитной организации для осуществления вышеуказанных действий.

По Вопросу 9 повестки дня: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений - ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 3 836,49 голосов или 95,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 166,8 голосов (4,13%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,1 голосов (0,82%).

Решение: принято.

Решение по вопросу 9: Определить владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по распоряжению общего собрания собственников помещений - ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

По Вопросу 10 повестки дня: Определение кредитной организации для открытия специального счета – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

«ЗА» - 3 599,4 голосов или 89,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 323,1 голосов (8,01%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,9 голосов (2,82%).

Решение: принято.

Решение по вопросу 10: Определить кредитную организацию для открытия специального счета – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России».

По Вопросу 11 повестки дня: Выбор лиц (-а), уполномоченных (ого) действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119), Белобородова Анна Евгеньевна (квартира 105), Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77), Логинова Елена Владимировна (квартира 109).

Голосовали:

«ЗА» - 3 906,3 голосов или 96,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 33,1 голосов (0,82%),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,0 голосов (2,41%).

Решение: принято.

Решили по вопросу 11: Выбрать лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119), Белобородова Анна Евгеньевна (квартира 105), Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77), Логинова Елена Владимировна (квартира 109).

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола «30» августа 2017 года.
Протокол составлен и подписан в двух экземплярах.

Председатель собрания:

30.08.2017
(дата)

(подпись)

Тарунина С.А.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

30.08.2017

(подпись)

Белобородова А.Е.

Члены счетной комиссии:

30.08.2017

(подпись)

Тарунина С.А.

30.08.2017

(подпись)

Ботвина С.И.

30.08.2017

(подпись)

Логинова Е.В.